

**Proiect de hotărâre
din 26 mai 2020**

privind modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând adresa ADR Centru nr. 16152 din 11.05.2020, referatul de aprobare nr. 25502 din 26.05.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331, care se înlocuiește cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

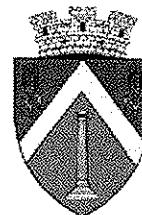
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25502 din 26.05.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020

Prin adresa nr. 16152 din 11.05.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită transmiterea de clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331.

Una dintre cerințe, prevăzută la punctul 22, constă în clarificarea numărului de utilizatori, care a fost înscris greșit în Anexa nr. 1 la hotărârile de consiliu, raportat la datele cuprinse în documentația tehnică. Precizăm că numărul corect de utilizatori este 914 elevi.

Se propune modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331, care se înlocuiește cu Anexa nr. 1, ce va fi parte integrantă din hotărârea adoptată.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

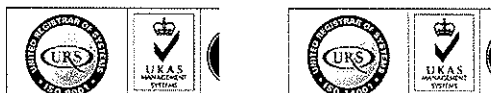
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25503 din 26.05.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020

Prin adresa nr. 16152 din 11.05.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită transmiterea de clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331.

Una dintre cerințe, prevăzută la punctul 22, constă în clarificarea numărului de utilizatori, care a fost înscris greșit în Anexa nr. 1 la hotărârile de consiliu, raportat la datele cuprinse în documentația tehnică. Precizăm că numărul corect de utilizatori este 914 elevi.

În temeiul prevederilor:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune modificarea Anexei nr. 1 la hotărârea nr. 15 din 10.02.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331, care se înlocuiește cu Anexa nr. 1, ce va fi parte integrantă din hotărârea adoptată.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca

DESCRIEREA INVESTIȚIEI AFERENTE
DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII
„MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1”
STR.CRINULUI NR.2, ORAȘ LUDUȘ, JUD. MUREȘ

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Data fiind oportunitatea finanțării proiectelor de dezvoltare durabilă a zonelor rurale și urbane din România, în contextul derulării unor programe de investiții în infrastructura locală, include și modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale. Prezenta documentație tehnico-economică a fost elaborată având la bază o serie de documente program, strategii naționale și locale de dezvoltare durabilă. Așa cum se amintește și în ghidul de finanțare în cadrul „Programului Operațional Regional 2014-2020: Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1, investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții. Acest program vizează creșterea nivelului de educație care este un factor cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel ridicat de trai și de calitate a vieții. Acest lucru nu se poate realiza fără o infrastructură corespunzătoare. Infrastructura educațională este esențială pentru construirea de abilități sociale, dezvoltarea competențelor profesionale și a capacității de integrare socio-profesionale. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul de educație și formare profesională.

În acest context sprijinul POR asigură realizarea condițiilor pentru o pregătire profesională de calitate și relevanță pentru nevoile pieței muncii, adaptate la nivelul de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice.

Investițiile din cadrul OS 10.2 vizează intervenții în infrastructura educațională pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții. Modificările impuse prin legea educației au determinat reducerea numărului școlilor profesionale și preluarea activităților de formare tehnică și profesională preponderent prin intermediul liceelor tehnologice. Consolidarea învățământului profesional, prin creșterea duratei de pregătire profesională la 3 ani și accentuarea ponderii pregătirii practice, au generat transformări în sistemul educațional care impun investiții permanente în învățământul organizat în cadrul filierei tehnologice și în învățământul profesional.

În perspectiva anului 2020, conform Ghidului de finanțare, numărul absolvenților învățământului gimnazial, care constituie bază de recrutare pentru învățământul profesional și tehnic, va crește față de anul 2014. Este important de precizat faptul că această creștere se va realiza pe baza creșterii numărului de absolvenți din

mediul urban în timp ce absolvenții din mediul rural vor înregistra o scădere semnificativă. Această situație implică reorganizarea rețelei școlare prin concentrarea resurselor în centre de pregătire profesională viabile, organizate sub forma campusurilor școlare, capabile să deservească un bazin geografic de mai mare întindere, care să poată avea o ofertă de formare profesională cu o largă paletă de calificări și care să poată asigura condiții de acces pentru un mare număr de elevi.

Ca urmare, investițiile în învățământul profesional și tehnic (licee tehnologice și infrastructura pentru formarea profesională inițială) vor viza asigurarea unor facilități educaționale de înaltă calitate, în concordanță cu cerințele angajatorilor, cu tendințele evoluției economice și cu nevoile pieței muncii, prin construcția, reabilitarea, extinderea și dotarea unităților de învățământ.

De asemenea, dat fiind contextul global marcat de nevoia de specializare în domeniile solicitate ale pieței forței de muncă în corelare cu tendințele de dezvoltare economică este necesară îmbunătățirea formării continue pentru adulți. În acest sens, vor fi sprijinite centrele comunitare pentru învățare permanentă (localizate în licee tehnologice și infrastructura pentru formarea profesională inițială), inclusiv centre pilot la nivel județean/regional, prin investiții în construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea unităților de învățământ în cadrul cărora își desfășoară activitatea. Prin intermediul acestor centre se va acorda sprijin în vederea însușirii unor cunoștințe avansate, metode și procedee moderne care să faciliteze integrarea socială și profesională a persoanelor în concordanță cu aspirațiile lor profesionale și cu necesitățile pieței muncii, în special în sectoarele economice competitive.

Este un fapt acceptat ca educația constituie factorul de bază în transmiterea și crearea de noi valori culturale și general-umane, în dezvoltarea capitalului uman, în formarea conștiinței și identității naționale, având un rol primordial în crearea premiselor pentru dezvoltarea umană durabilă și edificarea unei societăți bazate pe cunoaștere. Calitatea educației determină în mare măsură calitatea vieții și crearea de oportunități de afirmare pentru fiecărui tanar.

Educația școlară la standarde cât mai înalte reprezintă o preocupare aparte și totodată primordială a administrației publice locale din Orasul Ludus. Infrastructura școlară nu este adaptată la normele europene de calitate, însă autoritățile locale doresc să ridice considerabil nivelul unităților de învățământ, începând cu Liceul Tehnologic Nr.1, pentru a asigura elevilor și cadrelor didactice un mediu cât mai bun pentru desfășurarea activității.

Reabilitarea, construcția, extinderea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale preuniversitare au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea serviciilor de educație la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de participare a tinerilor, la formare profesională și piața muncii. În acest sens, creșterea participării la procesul educațional, ce va avea ca rezultat un nivel crescut al competențelor profesionale în relația cu piața muncii de la nivel local, va contribui în cele din urmă, la rezolvarea problemei șomajului în rândul tinerilor din mediul urban și rural.

Starea și accesibilitatea infrastructurii educaționale și a dotărilor aferente contribuie semnificativ la realizarea obiectivelor specifice de dezvoltare a comunității privind asigurarea calității și a accesului la educație.

Prezenta investiție privind **”MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1”** vizează exclusiv domeniul de activitate eligibil proiectelor de investiții care se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014-2020, ce vizează îmbunătățirea infrastructurii educaționale, investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, respectiv creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Liceul Tehnologic Nr. 1 Luduș a fost înființat în anul 1966 prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 600 din 2 iulie 1966, sub numele de Liceul Nr. 2, funcționând în primul an școlar, 1966-1977, cu două clase a IX-a. În primul an aceste clase și-au desfășurat activitatea în spațiul Școlii Generale Nr.2 Luduș, iar la 1 septembrie 1967, pe baza Ordinului nr. 497 din 14 iunie 1967 al Ministrului Învățământului, școala generală se comasează cu Liceul Nr. 2, iar de la Liceul Nr. 1 – situat pe strada Republicii – sunt transferate cinci clase, formându-se astfel o unitate școlară cu clasele I-XII. Predarea se făcea în limba română dar exista și secție cu limba de predare maghiară, la clasele I-IV. La 1 septembrie 1974 liceul își schimbă denumirea în Liceul Real-Umanist Luduș. La 1 septembrie 1977 cele două licee din oraș se comasează, elevii și profesorii de la Liceul Nr. 1 Luduș fiind transferați la Liceul Real-Umanist Luduș și noua unitate de învățământ primește denumirea de Liceul Industrial Luduș. Între anii 1990 și 1992 numele liceului a fost Liceul Teoretic Luduș. De la 1 septembrie 1992, ca urmare a diversificării profilurilor în structura de școlarizare – liceu, școală profesională, școală de ucenici – liceul a primit numele Grupul Școlar Industrial Luduș, iar începând cu 1 septembrie 2012 Liceul Tehnologic Nr. 1 Luduș.

Liceul asigură pregătirea teoretică și profesională a elevilor din oraș și împrejurimi pe o rază de aproximativ 30 de kilometri. Această pregătire include pe filiera teoretică profilul real câte o clasă cu specializările matematică-informatică, științe ale naturii, științe ale naturii – intensiv engleză și științe ale naturii cu predare în limba maghiară, profil uman – o clasă cu specializarea filologie, iar pe filiera tehnologică specializările electrotehnică și mecatronică. În cadrul liceului funcționează și clase de școală profesională cu domeniile de calificare mecanic auto și confecționer produse textile. Misiunea școlii este asigurarea unui proces de instruire și educație de calitate, care să formeze elevii pentru viitoarea carieră și pentru învățarea pe tot parcursul vieții, oferindu-le astfel șansa de a deveni membri responsabili ai comunității.

Imobilul studiat în continuare în cadrul documentației tehnico-economice, este identificat prin extras CF 57007, nr. cad. 57007, folosința actuală CC intravilan, în suprafața de 8 007.0 mp, edificat conform CF cu patru corpuri de clădire: C1 - Liceul Tehnologic nr.1 construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, șarpanta din lemn, înveliș din țigla, regim de înălțime P+2E, în suprafața construită de 923.00 mp, C2 – Internat construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă, regim de înălțime P+4E, în suprafața construită de 616.0 mp, C3 – Atelier (Sala de sport la etaj), construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă, regim de înălțime P+E, în suprafața construită de 794.00 mp, C4 – Punct termic construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă, regim de înălțime P, în suprafața construită de 39.00 mp, aflat în proprietatea Orașul Luduș (domeniu public).

Obiectivul prezentului proiect îl constituie doar corpul de clădire C1 și C4, corpurile de clădire C2 și C3 nu vor fi studiate în cadrul prezentului proiectului.

Destinația construcțiilor se încadrează în categoria construcțiilor administrative și social culturale, fiind parte a ansamblului de clădiri în care funcționează Liceul Tehnologic nr.1 Ludus. Unitatea școlară își desfășoară activitatea în trei corpuri de clădire:

- Clădirea A (corpul C1) având ca destinație inițială spațiu de învățământ, în care există momentan 17 săli de clasă și 4 laboratoare
- Clădirea B (corpul C2) având ca destinație inițială internat școlar, este folosită momentan ca și spațiu de învățământ cu 18 săli de clasă improvizate din camere de cazare
- Clădirea C (corpul C3) în care funcționează ateliere școlare și sala de sport
- Clădirea auxiliara (corpul C4) cu destinația de centrala termică (punct termic)

În cadrul liceului sunt școlarizați un număr de 914 de elevi anual, de pe o rază de 40 km în jurul orașului, cuprinși în 35 de clase, pregătiți de aproximativ 55 de cadre didactice de cultură generală, profesori-ingineri și 6 maiștri instructori, 90% cadre didactice titulare ale școlii. Deși statisticile arată că la nivel de reședință de județ, numărul elevilor este în scădere, la nivelul orașului Ludus, în ultimii ani, solicitările depășesc semnificativ numărul de locuri cuprinse în planul de școlarizare. Deși există cerere, liceul se află în imposibilitatea de a propune mai multe clase din cauza lipsei spațiului de învățământ.

În cadrul liceului funcționează clase cu predare atât în limba română cât și în limba maghiară, elevii de etnie maghiară putând să-și continue studiile în limba maternă în cadrul liceului (sau cea mai apropiată opțiune, la Tg. Mureș la 45 de km de Luduș).

De asemenea cursurile liceului sunt frecventate și de elevi de etnie romă, aceștia fiind admiși pe locuri speciale pentru romi, dar nu numai, iar numărul acestora fiind considerabil, motiv pentru care preocuparea în vederea pregătirii lor pentru integrarea în societate, constituie o activitate aparte.

Având în vedere tendința politicilor educaționale de dezvoltare a învățământului tehnic și profesional și solicitările comunității locale este oportună înființarea unor noi calificări, pe lângă cele de mecanic auto și confecționer produse textile, în domeniul serviciilor.

Din această perspectivă datorită lipsei de spațiu, nu se pot asigura condiții adecvate pentru buna desfășurare a procesului educațional, este practic blocată orice inițiativă de dezvoltare a învățământului tehnic și profesional. Săliile de clasă improvizate în fosta clădire a internatului nu sunt adecvate desfășurării procesului de învățământ, nu corespund standardelor impuse de normele de igienă și siguranță în exploatare conform legii, iar redarea destinației inițiale, de internat, pentru clădirea C2, este impetuos necesară și susținută de existența unui număr extrem de mare de elevi navetiști (un procent de peste 40%).

Din punct de vedere funcțional și de satisfacere a cerințelor de bază pentru care a fost construită clădirea – liceu tehnologic, se poate afirma că deficiența majoră este lipsa de spațiu adecvat desfășurării procesului de învățământ, respectiv a activităților extrașcolare și extracurriculare conexe.

Imobilul studiat (C1/C4) se află într-o stare relativ satisfăcătoare, atât din punct de vedere al structurii cât și al finisajelor, dar cu disfuncționalități însemnate legate de respectarea normelor aferente dotării tehnico-sanitare, a normelor specifice de conformare a clădirii la incendiu, precum și deficiențe majore legate de eficiența energetică a clădirii, a sistemului de încălzire, a termo și hidroizolației clădirii la nivelul pardoselilor, a

mansardei, a sarpantei si invelitorii, deficiente majore a instalatiilor electrice interioare (foarte vechi). In prezent ansamblul de cladiri este deservit de o centrala termica foarte veche, cu avansate semne de uzura atat fizica cat morala, spatiul fiind cu mult supradimensionat si impropriu amplasat, iar reconversia lui pe cerintele actuale de calitate in alte spatii este practic imposibila.

Finisajele interioare sunt foarte vechi, fiind intretinute acceptabil, dar luand in considerare factorul timp, multe dintre ele sunt total uzate atat fizic cat si moral, cu exceptia catorva spatii de invatamant (cu accent pe laboratoare) care au fost modernizate si reabilitate la nivelul dotarii si al finisajelor in decursul anilor si care se afla intr-o stare destul de buna si care nu necesita reabilitare integrala.

In prezent imobilul este racordat la toate retelele de distributie a principalelor utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, retele de distributie telefonie si tv, etc.

Corpul de cladire C1- Liceul Tehnologic nr.1, are un regim de inaltime de [D+P+2E], este realizat din zidarie de caramida, fundatii continue din beton, plansee din beton armat si lemn, stalpi si grinzi din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, aflata intr-o stare relativ satisfacatoare, atat din punct de vedere al structurii cat si al finisajelor, dar cu o serie de deficiente majore:

- deficiente majore legate de lipsa de spatiu adecvat insuficient desfasurarii procesului de invatamant
- lipsa spatiilor necesare desfasurarii activităților extrașcolare și extracurriculare conexe procesului de invatamant
- deficiente majore legate de respectarea si satisfacerea cerintelor, normelor aferente dotarii tehnico-sanitare a cladirii, grup sanitar impropriu, fara respectarea normelor sanitare specifice si cu grave deficiente functionale
- deficiente majore privind normele specifice de conformare a cladirii la incendiu, lipsa instalatiei interioare de hidranti, compartimente de incendiu impropriu delimitate, deschideri neconforme usi de acces in salile de clasa, materiale improprii
- eficienta energetica redusa, datorita unei izolatii precare la nivelul anvelopei cladirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, șarpanta și învelitoare)
- eficienta energetica extrem redusa si conditii de functionare cu totul improprii pentru instalatiile de incalzire centrala, foarte veche, cu avansate semne de uzura, spatiul fiind cu mult supradimensionat si impropriu amplasat conform normelor specifice de siguranta
- eficienta energetica extrem de scazuta a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu care este dotata cladirea
- consumuri energetice mari si total ineficiente, fara asigurarea cerintelor actuale de confort si securitate in exploatare, lipsa utilizarii oricaror surselor de energie regenerabilă

Investiția propusă

Prin prezentul proiect, beneficiarul are in vedere reabilitarea și extinderea Liceului Tehnologic nr.1 Ludus, prin modernizarea si extinderea constructiei existente (C1) pe verticala (de la P+2E la P+3E) cu un nivel functional cu destinatia spatiu de invatamant, respectiv pe orizontala cu extinderea cladirii (C1) cu trei corpuri anexa de cladire cu destinatia spatiu de invatamant [P+2E]/[S+P+2E], respectiv un corp de cladire [P] cu destinatia sala de festivitati si spatii multifunctionale cu destinatie multipla in cadrul procesului de invatamant. Extinderea

corpului (C4) pe orizontala pentru amplasare utilaje si echipamente aferente instalatiilor interioare ale cladirii (PSI, grup generator)

De asemenea se are in vedere reconversia unor spatii existente in cadrul liceului (C1) in spatii dedicate procesului de invatamant, in spatii dedicate cadrelor didactice si personalului nedidactic, precum si in spatii destinate asigurarii cerintelor de calitate din punct de vedere al normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

In baza disfunctionalitatilor si deficientelor prezentate au fost identificate o serie de necesitati specifice, in vederea reabilitarii si modernizarii cladirii, a conformarii cladirii la normele de securitate la incendiu, a satisfacerii cerintelor de dotare tehnico-sanitara conform normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor, precum si nu in ultimul rand a eficientizarii energetice a anvelopei. Din perspectiva prezentui Program Operational Regional cu privire la cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii, principalele necesitati astfel conturate sunt:

- reabilitarea si modernizarea spatiilor apartinand cladirii existente (C1) in vederea readucerii acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria lor de încadrare si/sau pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial (dupa caz), care va include lucrari de compartimentare interioara in vederea asigurarii compartimentelor separate de foc, ajustarea sensurilor de deschidere a usilor, pentru conformarea cladirii la normelor specifice si cerintele de securitate la incendiu, precum si lucrări de refacere integrala a finisajelor interioare si exterioare, pereti, pardoseli, tavane, elemente de protectie murala.
- extinderea atât pe verticală, prin construirea unui etaj nou, cât și pe orizontală prin construirea a trei corpuri anexă în continuarea clădirii existente, corpuri legate structural și funcțional de clădirea existentă, avand aceeași destinație si funcționare condiționată de funcționarea construcției inițiale, constituind o completare necesara la functionalitatea cladirii liceului, prin amenajarea de noi sali de clasa si spatii necesare desfasurarii activităților extrașcolare și extracurriculare conexe procesului de invatamant
- demolarea centralei termice vechi (aflata la demisolul corpului de cladire C1) si dezafectarea instalatiilor existente, inclusiv demolarea cosului existent
- reabilitarea, modernizarea si extinderea cladirii existente (C4) in vederea amplasarii tuturor echipamentelor aferente producerii apei calde menajere, a agentului termic pentru incalzire, a echipamentelor aferente asigurarii conditiilor de functionare a rezervorului de apa si a statiei de pompare si in caz de incendiu, respectiv a generatorului de curent - achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente
- dezafectarea instalatiilor existente in corpul de cladire (C1) si realizarea instalațiilor interioare noi aferente sistemului de încălzire centralizată bazata pe radiatoare in vederea asigurarii confortului termic necesar desfasurarii in bune conditii a procesului de invatamant
- dezafectarea si demontarea instalatiilor existente, realizarea instalatiilor noi de distributie a apei reci, a apei calde menajere si a canalizarii menajere aferente
- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, șarpanta noua si tâmplărie unde este cazul)
- măsuri de reabilitare a hidroizolației la nivelul fundatiilor si a zonei de protectie a soclului
- realizarea instalatiei interioare de hidranti, in vederea satisfacerii cerintelor de conformare la normele de incendiu, respectiv a instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu

- dezafectarea instalațiilor electrice interioare existente și realizarea unei noi instalații de forță și iluminat la nivelul întregului ansamblu extins și reabilitat (C1+C4), înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, înlocuirea prizelor și întrerupătoarelor electrice cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice
- realizarea instalațiilor de curenți slabi aferente sistemului de semnalizare și avertizare în caz de incendiu, de sonorizare, precum și
- amenajări exterioare limitrofe construcției amenajate și extinderii aferente
- alte activități și lucrări conexe care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului cum ar fi lucrări de racordare a rețelelor de calculatoare (rețele existente care se mențin și se racordează la noile instalații electrice), lucrări de racordare a instalațiilor de supraveghere video și a altor rețele de curenți slabi care se mențin, lucrări de adaptare și racordare a echipamentelor existente în laboratoare (echipamente care se mențin), lucrări conexe de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate (care se mențin)

În acest sens pentru satisfacerea cerințelor Ordinului nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, o serie de spații au fost convertite în grupuri sanitare pentru băieți și fete, respectiv separat pentru personal bărbați și femei, precum și o serie de vestiare pentru bărbați și femei (băieți/fete). În total clădirea va dispune de un număr de (11 WC, 18 pisoare, 9 lavoare, 3 rob.jet) pentru băieți, (21 WC, 9 lavoare, 3 rob.jet) pentru fete, (4 WC, 1 dus, 5 pisoare, 4 lavoare) pentru personal bărbați, (6 WC, 1 dus, 5 lavoare) pentru personal femei, 1 grup sanitar persoane cu dizabilități, fiind dimensionat pentru un număr estimativ de 900-1000 elevi și o simultaneitate de max. 500 de elevi care participă la procesul de învățământ în clădirea liceului, restul participând la diverse activități aferente procesului de învățământ în clădirea internatului, atelier și sala de sport.

De asemenea conform ordinului pentru salile de clasă și cursuri se va asigura un cubaj de aer de 5.0 – 8.0 m³/persoană, cerința satisfăcută atât pentru salile de clasă din clădirea inițială cât și pentru salile de clasă nou proiectate asigurând un cubaj minim de 5.58 m³ până la 6.40 m³/persoană calculat la un număr de max. 30 elevi/clasă.

O serie de compartimentări și adaptări a spațiilor existente vizează respectarea cerințelor Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, Indicativ NP010-97, a Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, Indicativ NP 068-02, respectiv conformarea la normele specifice de siguranță la incendiu și aplicarea măsurilor și reglementărilor specifice din domeniu, aplicabile la nivelul proiectului din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

În acest sens au fost separate și bine delimitate compartimentele de incendiu casa scării, au fost adaptate sensurile de deschidere a ușilor, au fost constituite noi cai de evacuare și accese atât în clădirea de bază cât și în zona de extindere. Din punct de vedere al instalațiilor specifice a fost prevăzută extinderea instalației de hidranți, realizarea instalației de detecție și semnalizare incendiu și a iluminatului de siguranță.

În proiectarea spațiilor se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare amintit care se referă în special la măsuri necesare pentru siguranța circulației pedestre, siguranța cu privire la instalații.

Caile de circulație și evacuare a copiilor vor fi luminate și ventilate natural. Toate ușile claselor și coridoarelor s-au prevăzut cu direcția de deschidere în sensul ieșirii din clădire. Ușile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele vor fi dotate cu mecanisme de autoînchidere lentă și cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare.

Toate balustradele vor fi realizate din confecții metalice și panouri din sticlă securizată mătă (eventual policarbonat). Având în vedere că partea superioară a parapetului se găsește la mai puțin de 40 m de la nivelul solului, înălțimea balustradei va fi min. $h_b=1.0$ m; de asemenea având în vedere că pot circula copii neînsoțiți, pentru a se evita caderea, escaladarea, sau trecerea, dintr-o parte în alta a copiilor, parapetul (balustrada) va fi alcătuit, fără elemente orizontale sau elemente decorative proeminente, care să permită catararea pe înălțimea de 16 - 60 cm de la pardoseala, cu distanța între elementele parapetului (balustradei) de max. 10.0 cm.

Pentru satisfacerea cerințelor de calitate, condițiilor tehnice, criteriilor și nivelurilor de performanță corespunzătoare, precum și asigurarea cerințelor privind siguranța în exploatare a balustradelor se va respecta (dar un limitativ) ORDINUL Nr. 1994 din 13.12.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții”, indicativ NP 06302, STAS-urile, legile și normativele la care se face referire.

Având în vedere cerințele de exploatare impuse, odată cu modernizarea și extinderea construcției, se au în vedere și eventualele amenajări care să aibă ca efect satisfacerea cerințelor specifice de accesibilitate a persoanelor cu handicap. Norma prin care se impune obligativitatea amenajării clădirilor instituțiilor publice, ale celor culturale, sportive sau de petrecere a timpului liber, locuințelor construite din fonduri publice, mijloacelor de transport în comun, a telefoanelor publice și a căilor de acces în vederea asigurării accesibilității persoanelor cu handicap este Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare. Exigențele specifice persoanelor cu handicap sunt cele referitoare la cerința siguranță în exploatare.

O serie de măsuri și facilități specifice de accesibilitate a persoanelor cu handicap au fost incluse în proiectul de modernizare. Astfel, prin prezentul proiect se are în vedere amenajarea de rampe de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii la fiecare intrare în clădirea existentă cât și în zona de extindere. De asemenea se va amenaja și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la parterul clădirii.

Prin măsurile luate, considerăm că sunt asigurate condițiile specifice de accesibilitate a persoanelor cu dizabilități locomotorii și posibilitățile acestora de a se bucura cu egalitate de șansă de toate activitățile organizate în cadrul liceului.

Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, va consta în termoizolarea peretilor exteriori, utilizând plăci rigide de vată minerală bazaltică dual density, special concepute pentru izolarea termică, protecția fonică și protecția la foc a fațadelor în sistemele de termoizolare exterioară, potrivite pentru toate tipurile de clădiri. Astfel se va utiliza un termosistem cu vată minerală de 10.0 cm și tencuială decorativă. La nivelul finisajelor din lemn vor fi utilizate 5.0 cm de vată minerală, folie de protecție și lambriuri din lemn, montate orizontal. Pentru zona spațiilor se va utiliza un termosistem de 5.0 cm grosime. Soluția termică propusă va corespunde cerințelor și criteriilor de performanță impuse de normele în vigoare.

La nivelul planseului peste ultimul nivel, si a șarpantelor va fi utilizata o stratificatie mai complexa, bazata tot pe vata minerala bazaltică, dar de 15.0 cm grosime între capriori, respectiv 5.0 cm sub capriori, asterea si o invelitoare cu calitati termoizolatoare mai ridicate, care corespunde cerintelor si criteriilor de performanta impuse de normele in vigoare. Pentru invelitoare se propune utilizarea unei table faltuite culoarea grii antracit, cu accesorii, jgheaburi, burlane realizate din tabla grii antracit – similara ramelor de la ferestre.

Tamplaria utilizata va fi din PVC de buna calitate care sa corespunda cerintelor si criteriilor de performanta impuse de normele in vigoare, conform tabloului de tamplarie propus. De asemenea la nivelul golurilor de fereastra, la partea exterioara peste profilele decorative de pe fatada existenta, vor fi montate rame metalice profilate si faltuite. Tamplaria din corpul existent se mentine, inlocuind doar elementele deteriorate sau care nu mai corespund normelor.

Finisajele interioare vor fi refacute cu materiale moderne, atat la nivelul pardoselilor, al peretilor cat si al tavanelor. In acest sens pardoselile de pe holuri vor fi realizate din PVC de trafic intens, la fel ca si pardoselile din salile de clasa, respectiv spatiile conexe, cu exceptia casei scarilor si a spatiilor aferente salii de festivitati care vor fi placate cu gresie portelanata de trafic intens.

Peretii vor fi reabilitati, vor fi aplicate zugraveli lavabile speciale pentru spatii publice, iar la nivelul inferior pana la 1.20 – 1.50 m se va aplica un placaj de protectie murala de preferinta tot din PVC. Vor fi utilizate profile de protectie la impact a colturilor, elemente de inchidere si protectie murala între PVC si zugravelile interioare, placi de protectie la impact a usilor.

La nivelul tavanelor, acolo unde se impune pentru realizarea instalatiilor se pot realiza inchideri cu placi din gipscarton si elemente de tavan casetat ptr. accesibilizarea instalatiilor.

Instalatiile interioare vor fi refacute integral cu exceptia acelor instalatii (in special cele de curenti slabi) care au fost de curand realizate sau reabilite (vezi laboratoare chimie, informatica, servere si retele de calculatoare, etc). Instalatiile electrice de forta si iluminat (inclusiv inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficientă ridicată cu LED), instalatiile de incalzire centrala si preparare apa calda menajera, instalatiile de canalizare pluviala si menajera, instalatii specifice satisfacerii cerintelor de securitate la incendiu, instalatiile de curenti slabi aferente sonorizarii si supravegherii video vor fi deasemenea realizate.

Corpul de cladire (C4) – punct termic va fi reamenajat si extins corespunzator cerintelor de securitate la incendiu si va fi amenajat ca centrala termica ce va deservi doar corpul liceului tehnologic (corpul C1). Pentru distributia agentului termic si a apei calde menajere se va utiliza si canalul tehnic existent. Realizarea instalatiei de incalzire centrala, va fi bazata pe radiatoare. Tot in acest corp de cladire se va instala si statia de pompare PSI, precum si grupul generatorul aferent ansamblului.

In prezent imobilul este racordat la principalele retele de distributie a apei potabile, a energiei electrice, a gazului metan precum si la reseaua de canalizare pluviala si menajera a localitatii. Se preconizeaza ca prin realizarea investitiei nu sunt necesare modificari sau redimensionari a bransamentelor, puterile instalate si diametrele existente vor putea satisface cerintele impuse cu exceptia instalatiei electrice (in functie de disponibilitatea furnizorului)

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	469.645,00	89.232,55	558.877,55
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.580,00	6.000,20	37.580,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	371.065,00	70.502,35	441.567,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	208.950,00	39.700,50	248.650,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78.950,00	15.000,50	93.950,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.160,00	12.000,40	75.160,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.790,00	3.000,10	18.790,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
Total capitol 3		881.095,00	167.408,05	1.048.503,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.468.608,60	1.989.035,63	12.457.644,23



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.490,60	3.893,21	24.383,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204.906,00	38.932,14	243.838,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.694.005,20	2.031.860,98	12.725.866,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	267.350,13	50.796,52	318.146,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	267.350,13	50.796,52	318.146,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.820,95	0,00	119.820,95
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.782,25	0,00	53.782,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.756,45	0,00	10.756,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.782,25	0,00	53.782,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.000,00	13.870,00	86.870,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.600,00	2.394,00	14.994,00
Total capitol 5		472.771,08	67.060,52	539.831,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.047.871,28	2.266.329,55	14.314.200,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.756.449,33	2.043.725,36	12.800.174,69

Curs INFOEUR: FEBRUARIE 2020 euro / lei 4.7770

III. INDICATORII INVESTITIEI

1. Indicatori maximali

Nr. Crt.	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	12.047.871,28	2.266.329,55	14.314.200,83
	Din care C + M	10.756.449,33	2.043.725,36	12.800.174,69

2. Indicatori minimali

INDICATORI MINIMALI		Propus S. desfășurată [mp]
1	2	3
1	Modernizare clădire liceu corp (C1) [D+P+2E] și (C4) [P]	2 327.55
2	Extindere clădire liceu corp (C1) [D+P+2E] și (C4) [P]	2 299.44
TOTAL SUPRAFETE EXTINSE SI MODERNIZATE		4 626.99
3	Achiziționare utilaje aferente instalații clădiri	5 buc



3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare

Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de învățământ LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1, oraș Luduș: 914 elevi

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

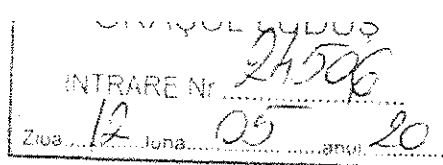
- Durata de realizare a investiției: 36 luni
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni



Dipl. Ing. Aszalos Tibor Albert
DIRECTOR PROIECT
AT STUDIO SRL



AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU



Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Nr. 16152/ 11.05.2020

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed. II, vers.0

Programul Operațional Regional 2014-2020 / Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale /
Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru
dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și
formare / Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și
învățare pe tot parcursul vieții

Apelul de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI

COD SMIS 120331

Titlu proiect: „Modernizarea, extinderea si echiparea Liceului Tehnologic nr.1”

Solicitare de clarificări

Solicitant: ORASUL LUDUS

Adresa: Oras Ludus, România, Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26, Județul Mureș,
cod poștal 545200

În atenția: D-lui. Ioan Cristian Moldovan - Primar

Cc: D-nei. Nasaudean Ionela-Anca -Sef serviciu Investitii

Tel: 0265411716

Fax: 0265413402

E-mail: ludus@cjmures.ro

Stimată Doamnă
Stimate Domn,

Urmare a evaluării tehnice și financiare a cererii de finanțare cu titlul: „Modernizarea, extinderea si echiparea Liceului Tehnologic nr.1” cod SMIS 120331, depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare:

1. În urma solicitării de clarificări, a fost revizuită parțial secțiunea „Buget – Plan anual de cheltuieli”, astfel, fiind menționată valoarea totală eligibilă a proiectului. Potrivit instrucțiunilor de completare a formularului cererii de finanțare, în cadrul secțiunii „Buget – Plan anual de cheltuieli” se completează sumele estimate a fi solicitate la rambursare/plată în anii de referință, în conformitate cu perioada de implementare a proiectului. În cadrul acestei etape, se va revizui secțiunea conform celor de mai sus.
2. Urmare solicitării de clarificări, a fost retransmisă documentația tehnico-economică revizuită, însă nu a fost eliminată eroarea în ceea ce privește numărul de corpuri prin care clădirea C1 va fi extinsă, motiv pentru care se recomandă ca în această etapă să se revizuiască documentația tehnico-economică parte scrisă revizuită conform celor menționate.
3. Având în vedere că a fost emis un nou Certificat de Urbanism nr. 46/07.02.2020 iar solicitantul menționează că avizele obținute în baza Certificatului de Urbanism nr. 151 din 29 august 2017 eliberat în scopul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1 își păstrează valabilitatea, este necesar să se transmită un document emis de APM Mureș prin care se menționează că își păstrează valabilitatea Clasarea Notificării nr. 3047/28.03.2018.
4. În urma solicitării de clarificări bugetul cererii de finanțare a fost majorat cu aproximativ 16,49%, respectiv de la 12288341,87 lei la 14314200,83 lei, vă rugăm să faceți un tabel comparativ dintre bugetul inițial și cel rezultat în urma actualizării acestuia și să motivați diferențele existente pentru fiecare linie bugetară.
5. Urmare solicitării de clarificări, solicitantul precizează că secțiunile „Descrierea investiției” și „Descrierea tehnică a proiectului” nu au fost deblocate. Vă rugăm să ne precizați dacă actualizarea documentației tehnice a fost realizată în baza adresei AMPOR privind instrucțiunea nr. 135/2020.
6. Conform Instrucțiunii AMPOR nr 135/2020 se pot depune situații financiare mai noi, decât cele existente în acest moment la cererea de finanțare, în condițiile în care acestea pot ajuta la obținerea unui punctaj mai bun la evaluarea tehnică și financiară. Se recomandă ca în cadrul acestei etape să se transmită situațiile financiare mai noi.
7. Prezența gradului de îndatorare și Gradul de autofinanțare din veniturile proprii pe anul 2016, 2017, 2018 și 2019.
8. Transmiteți următorii indicatori precizând pentru fiecare indicator în parte valorile și modul de calcul detaliat, conform Anexa Grila ETF OS 10.2 la ghidul solicitantului, informațiile vor fi preluate și în cadrul secțiunii Context:
 - a. Presiune Demografică (PD)
 - b. Capacitatea Școlii (ICS)
 - c. Existența Facilităților
 - d. Caracterul adecvat al utilităților
 - e. Adecvarea Vârstei la Nivelul Clasei (AVC)
 - f. Rata de Abandon Școlar (RAȘ)
 - g. Gradul de Marginalizare al Zonei (GMZ)
 - h. Alternative de transport
9. Vă rugăm să prezentați facilitățile existente în cadrul proiectului pentru programele de sprijin/remediere sau de tip ” A doua șansă”, precum și programelor de tipul „zone de educație prioritară”.

10. Prezentați dacă în cadrul unității de infrastructură educațională își desfășoară activitatea un centru comunitar pentru învățare permanentă și există participanți direcți la activitatea formare. Se va atașa hotărârea autorității deliberative a administrației publice locale de înființare, precum și, dacă este cazul, acordurile de parteneriat/convențiile încheiate cu diverse entități (societăți comerciale, furnizori de formare profesională, etc.).
11. Prezentați oferta educațională, pe domenii de formare profesională, după implementarea proiectului.
12. Vă rugăm să ne menționați dacă prin intermediul proiectului se are în vedere construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea unui campus pentru învățământul profesional și tehnic.
13. Vă rugăm să evidențiați sub formă tabelară modul de corelare a valorilor evidențiate în planificarea achizițiilor – bugetul proiectului din cerere de finanțare – devizele etapa DALI.
14. Faceți un deviz separat pentru cheltuielile conexe aferente realizării obiectivului de investiție. Cheltuielile aferente obiectului conex obiectivului de investiție sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, punctul 1.2 și 1.3, Cap. 2, Cap. 4, punctul 4.1, punctul 4.2 și cap. 5, punctul 5.1.1
15. Vă rugăm să prezentați analiza cost eficacitate.
16. Vă rugăm să arătați complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR, precum și alte surse de finanțare, respectiv:
 - Ați depus/ aveți selectat un proiect pe POCU pentru pregătirea personalului ce va lucra în infrastructura obiect al proiectului
17. Arătați modul de complementaritate a prezentului proiect cu cele 2 proiecte pe care le aveți depuse/în curs de implementare în cadrul POR pe axa Prioritatea de Investiții 10a - Investiții în educație, formare și formare profesională pentru competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și de formare, a POR 2014-2020.
18. Enumerați proiectele implementate în perioada de programare 2007-2013.
19. Detaliați cheltuielile cu informarea și publicitatea și să evidențiați numărul de rapoarte de audit preconizate a se realiza. Vă rugăm să detaliați cheltuielile de informare și publicitate și audit în bugetul CF din mysmis și în cadrul formularului F – lista de Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile.
20. Precizați de unde vor proveni dotările/echipamentele cu care se vor mobila unitatea de învățământ după finalizarea impelmentării proiectului (la nivel de incapere).
21. Certificat de urbanism:
 - a. Certificatul de urbanism 46 din 7 februarie 2020 nu este însoțit de niciun aviz. Va rugam furnizati avizele si expertiza tehnica solicitate prin CU. In cazul in care considerati ca acest CU este continuatorul CU 151 din 29 august 2017 va rugam sa prezentati documentul legal care atesta acest fapt. De asemenea va rugam sa explicati de ce cele doua certificate nu sunt identice, de exemplu cel din 2020 nu mai solicita acordul ISC.
 - b. Prezentați CU pentru demolare construcție conform planuri desenate DALI
 - c. Prezentați explicații detaliate de ce nu s-a solicitat avizul detinatorilor de interese (de exemplu electrica, gaze, apa, canal) avand in vedere realizarea lucrarilor de extindere precum si modificarea retelelor interioare și de distribuție din curte

- d. Prezentați motivatii detaliate privind acordul ISC solicitat de CU 151/2017. Potrivit prevederilor art 7 din HG 907/2016 este obligatorie prezentarea tuturor avizelor pentru solutia propusa la finantare. Astfel, la data aprobarii prin HCL a documentatiei, HCL 85 din 26 iunie 2018 documentatia este incompleta si HCL nu are valoare.

22. Privind numarul de utilizatori, elevi, ai infrastructurii scolare propuse la modernizare:

- a. In HCL 85/2018 numarul de utilizatori este 914
- b. In DALI actualizat la CAE, numarul de utilizatori este 914 (pagina 15/189)
- c. In HCL 15/2020 numarul de utilizatori este 1000.
- d. In CF- grup tinta numarul de utilizatori este 375 elevi (la fel si in activitati)
- e. Astfel se constata ca se propune la investitie un obiectiv care are o capacitate de , cel mai probabil, 914 elevi, din care 375 sunt eligibili. Va rugam sa clarificati prin detalieri, la nivel de clasa, a numarului de utilizatori.

23. Privind documentatia in ansamblul ei , deoarece contine lucrari de extindere a unor cladiri este necesar ca aceasta sa fie reformulata in integralitatea ei conform prevederii HG 907/2016 pentru obiectiv mixt de investitii, plecand de la structura unui studiu de fezabilitate. Realizarea de extinderi pe structura unui DALI nu e conforma cu prevederile HG 907/2016. Astfel , pentru a avea o documentie conforma cu lucrarile trebuie refacuta forma de prezentare. Va rugam sa aveti in vedere, ca indiferent de forma, capitolul 2 al acestor documentatii se refera strict la grupul tinta. In documentatia refacuta va rugam sa dati atentie deosebita urmatoarelor:

- a. completati cu informatii conform cu titlul fiecare subcapitol , in special capitolele care justifica proiectul (capitolul 2) si capitolele care sprijina sustenabilitatea (consumuri, locuri de munca, indicatori minimi si maximi)
- b. prezentarea trebuie sa fie facuta conform cu prevederile HG 907/2016 in sensul ca ele trebuie sa fie separate, inclusiv la devize pe obiect, pentru partea de DALI si pentru partea de SF (acest fapt trebuie sa se regaseasca si in devizul general)
- c. prezentati in cadrul situatiei existente, situatia echipei la nivel de clasa, de incapere cu dotari si mijloace de studiu. Furnizati un tabel pe incaperi in care aratati: dotari, mobilier, anul punerii in functie, utilizare numar de ore saptamanal, utilizatori (clasele si filiera). Acest tabel trebuie furnizat si pentru extinderi
- d. nu mai faceti trimiteri la documente in locul furnizarii de informatii la capitolele privind analiza economica, financiara sustenabilitate etc. Furnizati informatiile solicitate prin titlu
- e. -la cap 7 (notarea actuala) inserati informatiile si nu generalitati (de ex Certificat de urbanism nr /data valabil..._). Coroborati cu informatiile din Cu si din documentatie (de exemplu avize)
- f. furnizati informatii detaliate privind organizarea executiei, inclusiv modul de realizare a activitatilor scolare pe perioada de implementare.
- g. furnizati informatii detaliate privind organizarea executiei
- h. furnizati informatii clare privind necesarul de dotari/spatii cu justificare la normativele avute in vedere. In prezent nu se justifica in mod clar necesitatea realizari extinderilor – care e distributia actuala si previzionata a elevilor pe incaperi, care e destinatia salii multifunctionale si a celei de festivitati. Cine o va utiliza, de ce, cate ore saptamanal, care e normativul care obliga la aceasta sala/aceste Sali.
- i. in conformitate cu prevederile HG 907/2016 interventiile la o structura se fac numai dupa expertizarea acesteia. Se constata interventii la toate retelele existente (mai putin curenti slabi) fara ca necesitatea interventiei sa fie data de o expertiza tehnica retele. Prin urmare aceste interventii sunt nejustificate. Va rugam prezentati expertiza tehnica a acestor retele (termice, sanitare, curenti tari) sau treceti toate costurile la neeligibile
- j. se constata lucrari de termoizolare. De asemenea puterea centralelor se pastreaza. Explicati si treceti pe neeligibil puterile de rezerva (costurile aferente)

- k. se constata pastrarea retelei de curenti slabi deoarece este noua. Furnizati informatii suplimentare
- l. va rugam sa prezentati un document prin care va asumati ca expertiza tehnica de rezistenta este in termenul de valabilitate
- m. va rugam sa tratati subiectul deseurilor din materiale de constructie aranjamente institutionale, distante de transport, costuri de depozitare precum si locul in DG unde sunt evaluate acestea
- n. prezentati cum se va realiza operationalizarea spatiilor extinse avand in vedere lipsa de achizitii de dotari specifice si mobilier. Refaceti.
- o. prezentati motivatii tehnice detaliate care sa justifice incadrarea sistemului audio la costuri eligibile (in prezent nu se prezinta nicio justificare a necesitatii si a parametrilor tehnici. Aceasta instalatie participa la procesul de invatamant? Daca da, descrieti normativele, daca nu atunci incadrati la neeligibile sau cu justificarile adecvate la costuri conexe.

24. Devizul general:

- a. Nu contine costuri la capitolele 1 si 2. Motivul este dat, cel mai probabil, de faptul ca aceste lucrari sunt incadrate la cap 4.1, va rugam sa le evaluati in devize pe obiect si sa incadrati corect in capitolele corespunzatoare. Realizati acelasi lucru si cu deseurile, precum si cu caile de acces.
- b. Nu intelegem cum au fost evaluate fiecare linie din DG. Astfel va rugam sa prezentati cum s-au realizat alocarile financiare pentru fiecare linie, inclusiv pentru cele care au valoarea 0 lei. (evaluare procentuala, procent stabilit de proiectant, oferta, experienta proprie)
- c. Nu sunt alocari financiare pentru activitati importante (capitolul 1, 2 si 4.4-4.6), va rugam sa detaliiati. De asemenea explicati implementarea organizarii de santier cu costurile aplicate la linia 5.1.2
- d. Explicati valoarea extrem de scazuta pentru linia 5.3
- e. Prezentati devize pe obiect impartite pe obiecte. Prezentati devizul pe obiecte conexe. La realizarea acestora va rugam sa aveti in vedere urmatoarele aspecte: obiectivul proiectului potrivit ghidului general., cap 4.2 citam „Încadrarea proiectului în obiectivele priorității de investiții 10.1/obiectivul specific 10.2

Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să se încadreze în obiectivele priorității de investiții finanțate prin POR 2014-2020, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014-2020. Astfel, conform priorității de investiție 10.1, obiectivul specific 10.2 îl reprezintă „Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții”.

1) De asemenea citam „Activitățile propuse în proiect (investiția) trebuie să vizeze exclusiv domeniul/domeniile de activitate eligibil/eligibile al/ale solicitantului, ce face obiectul proiectului

Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să vizeze exclusiv domeniile de activitate eligibile, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020,,

25. Lista lucrari, servicii, echipamente:

- a. Impartirea costurilor pe eligibil si neeligibil trebuie sa se realizeze conform prevederilor ghidului citate mai sus precum si raspunsurilor la intrebarile anterioare. Va rugam refaceti
- b. Se constata ca grupul tinta care va fi descris in cadrul Sf mixt este format de 375 elevi filiera tehnologica-profesionala subiect al cererii de finantare. Pentru acest grupa s-a calculat si pragul de eligibilitate tinand cont de alocarea maxima de 7700 euro/elev subiect.
- c. In cadrul documentelor analizate se avanseaza existenta a 914 elevi (chiar 1000), diferenta de la 375 venind pe invatamantul teoretic. Investitiile create pentru acesti elevi nu sunt eligibile conform prevederi ghid citate mai sus. Pentru a calcula care sunt costurile eligibile si neeligibile trebuie realizate prezentari mai ample bazate pe raspunsurile la intrarile precedente. In acest sens se va prezenta un tabel general cu toate spatiile pe care se intervine dupa cum urmeaza dar fara a va limita

la: titlul tabel cladire C1 extinsa, cladire C4 extinsa, coloana 1Ş denumire spatiu conform piesa desenata si piesa scrisa, suprafata spatiu, destinatia conform descriere, capacitate numar utilizatori (numar utilizatori doar filiera tehnologica, numar utilizatori doar teoretica, numar utilizatori comuni) aceste tabele se vor realiza pentru absolut toate spatiile, astfel incat ultima linie sa fie formata din total care va fi aria construita desfasurata, suprafata utilizata pe categorii: a.(utilizatorii doar filiera tehnologica; b. utilizatori doar teoretica, c. utilizatori comuni) va rog sa aveti in vedere programul de scoala, pe un schimb sau mai multe, astfel incat capacitatea de 914 sa poata fi acoperita prin aceasta alocare. Dupa verificarea existentei locurilor pentru toata unitatea de invatamant se va calcula ponderea spatiilor destinate strict utilizatorilor de pe filiera tehnologica. Aceasta pondere va fi ponderea de costuri eligibile pentru capitolele 1,2,4,5. Aceast fapt trebuie condus in lista si in bugetul cererii de finantare. De asemenea se va calcula ponderea spatiilor utilizate numai de elevii de la filiera teoretica. Aceasta pondere condusa in liniile DG vor deveni costuri neeligibile. Prin urmare, cu titlul de exemplu, sa presupunem ca avem urmatoarea situatie finala: spatii strict filiera tehnologica obiect 1-cladire C1 cap 4= 70% (calculate la mp), spatii strict filiera teoretica obiect 1- cladire C1 cap 4= 5% (calculate la mp), spatii utilizare comuna filiera tehonologica si teoretica obiect 1- cladire C1 cap 4= 25% . Aplicam aceste ponderi la valoarea financiara aferenta capitol 4 obiect 1 si obtinem: (calculate in lei), pentru alocarea totala de 100 lei, urmatoarele valori: costuri eligibile= $(70\%+70\%\times 25\%) \times 100$ lei = 93,75lei, costuri neeligibile = $(5\% +5\%\times 25\%) \times 100$ lei =6,25 lei. Verificati apoi $93,75+6,25=100$ lei=100lei.

- d. Avand in vedere defalcarea obiectelor conform lucrarilor si liniilor de deviz (de exemplu amenajarile de platforme si accese carosabile se va muta la cap 1) se va reface lista.

26. Indicatorii proiectului

Avand in vedere faptul ca documentatia in forma actuala propune finantarea costurilor din axa 10 POR este necesar sa se introduca toate informatiile necesare calcularii indicatorilor specifici grilei ETF in capitolul 2 (situatia actuala) precum si preluarea unor informatii la rezultate (numar de beneficiari, evolutia pe germen mediu si lung a cererii. Avand in vedere actualizarea documentatiei conform cu prevederile anului 2020 va rugam sa actualizati toti indicatorii utilizand baza de calcul 2012-2019. Prezantati toate datele avand ca nivel de agregare UAT. De exemplu, presiunea demografica a fost calculata ca fiind raportul 2016/2012. Prezantati acest indicator dar si valorile lui raportat la anii 2017/2013, 2018/2014. Va informam ca se va evalua valoarea cea mai buna pentru solicitant. Exceptie o face numarul de beneficiari care utilizeaza infrastructura reabilitata pentru care se va utiliza valoarea furnizata in Cererea de finantare.

27. A fost actualizat bugetul. Prezantati in detaliu metoda de actualizare utilizata si documentele suport. Realizati un tabel centralizator pe coloane: linie de deviz general, valoare la depunere, valoare actualizata, procent de modificare, valoare numerica actualizari (valoare nou-valoare veche), descriere metoda (formula de actualizare), documente suport pentru metoda descrisa de actualizare

28. Alte aspecte:

- a. proiectul nu prezinta masurile de accesibilizare. Va rugam sa prezentati o declaratie prin care se asuma situatia descrisa in studiul de fezabilitate cu elemente de DALI privind lipsa masurilor de accesibilizare

- b. SF/DALI a fost aprobat fara a fi insotit de toate avizele, prin urmare este necesara o aprobare prin HCL pe o documentatie completa. Va rugam completati documentatia, inclusiv prin respectarea cerintelor prevederile „Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” Text publicat în M.Of. al României Nr. 828/2018; În vigoare de la 27 septembrie 2018 prin :

„Art 7 c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;”

„Art12 (4) Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.”

„Art 6.... (3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile”

- c. Aveți în vedere previzionarea numărului de elevi pentru perioada următoare pe termen mediu și lung în cadrul cap 5.6 DALI și utilizați informația în CF la descrierea grupului tinta
- d. Transmiteți documentația Sf mixt scanat complet și corect, iar planurile desenate să fie lizibile.

29. Furnizați răspunsurile solicitate și nu trimiteți la răspunsuri. Prezentați răspunsurile în secțiunea aferentă a cererii de finanțare. Toate răspunsurile trebuie să fie incluse în documentele suport ale cererii de finanțare.

Vă rugăm ca fișierele încărcate să fie denumite astfel ETF1_Denumire document.

În consecință, vă solicităm să ne transmiteți clarificările sus menționate până cel târziu la data de 18.05.2020 (maximum 5 zile lucrătoare de la data transmiterii prezentei), în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

Vă informăm că documente suplimentare sau informații care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare. Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului - Cererea de finanțare și Declarațiile solicitate în nume personal se semnează numai de către reprezentantul legal al solicitantului, restul documentelor putând fi semnate și printr-o persoană special împuternicită pentru semnarea electronică a documentelor.

Urmare publicării de către AM POR a Instrucțiunii nr. 145/23.03.2020, instrucțiune ce poate fi consultată pe site-ul www.inforegio.ro și www.adrcentru.ro, vă aducem la cunoștință faptul că termenul procedural menționat în cuprinsul prezentei solicitări de clarificări se poate suspenda pe întreaga perioadă a stării de urgență, în baza cererii dumneavoastră justificate;

- termenul va continua să curgă după încetarea stării de urgență, declarate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- în acest sens, vă rugăm ca în aplicația MYSMIS, drept răspuns la scrisoarea ADR Centru de solicitare clarificari, să încărcați solicitarea dumneavoastră de suspendare și justificările care au determinat această cerere.

Vizitele pe teren aferente etapei ETF, prevăzute a se efectua în această perioadă, se vor amâna până la finalizarea stării de urgență instituite, urmând ca, ulterior finalizării acestei perioade, ADR Centru să informeze expres solicitanții în cauză asupra datei propuse pentru efectuarea vizitei.

Având în vedere situația existentă și măsurile luate la nivel național cu privire la combaterea răspândirii epidemiei cu noul Coronavirus SARS-CoV2, vă rugăm să aveți în vedere transmiterea documentelor solicitate prin intermediul MySMIS, în format electronic, nefiind astfel necesar să vă deplasați la sediul ADR Centru.

Persoana de contact din partea OI ADR Centru este Dna. Cladonia Cucui, telefon: 0745 505 939, fax: 0258/818613, e-mail: office@adrcentru.ro

Va mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Director Direcția OI POR

Popa Dan

[Semnatura electronica]

POPA DAN-
CONSTANTIN

Semnat digital de POPA
DAN-CONSTANTIN
Data: 2020.05.11
18:41:45 +03'00'

Director General

Simion Crețu

[Semnatura electronica]

Simion
Crețu

Semnat digital de
Simion Crețu
Data: 2020.05.11
18:42:48 +03'00'

1 ex.LB / CC

BOBAILA
LENUTA

Semnat digital de
Cladonia Cucui
Data: 2020.05.11
18:42:48 +03'00'

CUCUI
CLADONIA

Semnat digital de
Cladonia Cucui
Data: 2020.05.11
18:42:48 +03'00'